

Nghi Sơn, ngày tháng năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Cấp cho ông: Phan Minh Tuấn

Địa chỉ: TDP Bắc Châu, phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế: Gia đình tự thiết kế

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí thửa đất: thửa đất số 295 tờ bản đồ số 09 BĐĐC xã Hải Châu cũ phê duyệt năm 2005, nay thuộc TDP Bắc Châu, phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

+ Định vị xây dựng: trùng với ranh giới phía Bắc thửa đất; cách ranh giới phía Đông thửa đất bằng 7,75m (theo mặt bằng định vị của hộ gia đình).

+ Cốt nền xây dựng: +0,2m (so với cốt đất tự nhiên).

+ Diện tích xây dựng: 96,5m². Mật độ xây dựng trên đất ở: 48,3%.

+ Diện tích tầng 1: 75,0m²; tầng 2: 81,0m². Tổng diện tích sàn: 156,0m².

+ Số tầng: 02 tầng. Chiều cao công trình: 8,6m (so với cốt đất tự nhiên).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH155132 do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 09/9/2019, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01479.

4. Quy hoạch có liên quan: Theo quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị số 10, KKT Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5553/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, vị trí khu đất được quy hoạch là đất dân cư hiện trạng cải tạo, xen cư.

5. Hiệu lực giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông: Phan Minh Tuấn;
- UBND phường Hải Châu;
- Đội KTQTXD thị xã;
- Phòng Quản lý Đô thị thị xã;
- Ban quản lý KKTNS & các KCN;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Tiên Dũng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và UBND chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....

Nghi Sơn, ngày tháng năm 20.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**